



# ESSU KÜLA VISUOJA JA MADISMÄE MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING

Krunsti nimi/ aadress	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS							Hajastus
	Pos. nr.	Krunsti pindala	Max. hoonete / rajatiste ehitusala (m²)	Max. krunsti täisehitus % (hooned + rajatised)	Hoonete suurim lubatud arv krunstil	Krunsti kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krunsti katasitri sihtotstarve / osakaal %	
Madismäe 19003:002:0011	1	50.00 ha	ol.olev + 2800 / ol.olev + 1000	31	4	100% MP	100% M	14 m
Visuoja 19003:002:0028	2	49.99 ha	ol.olev + 2800 / ol.olev	14	4	100% MP	100% M	14 m

Krunsti nimi/ aadress	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				Piiangud, märkused
	Pos. nr.	Suurim lubatud maapealne korraldus	Katusekalle, -tüüp	Tule- põlvitus klass	
Madismäe 19003:002:0011	1	2	määratakse arhitektuurse projektiga	min TP3	- Loomapidamishoonete kuja vähendamise ettepanek 250m - Maaparandussüsteemi maa-ala - Olemasolev alajaama kaitsevöönd 2m; õhuliini kaitsevöönd 10+10m
Visuoja 19003:002:0028	2	2	määratakse arhitektuurse projektiga	min TP3	- Loomapidamishoonete kuja vähendamise ettepanek 250m - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m - Kunda lubjakivimaardla tarvearu - Olemasolev alajaama kaitsevöönd 2m; õhuliini kaitsevöönd 10+10m - Olemasolev side maakaabli kaitsevöönd 1+1m - Olemasolev kraavi veekaitsevöönd 1m - Olemasolev puurkaevu sanitaarkaitseala r=50m

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE: KATASTRI SIHTOTSTARVE:  
MP - PÖLLUMAJANDUS MAA M - MAATULUNDUSMAA

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- JUURDEPÄAS KINNISTULE
- KRUNDI NUMBER
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD LOOMAPIDAMISHOONETE KUJA  
VÄHENDAMISE ETTEPANEK 250 m  
(plan. noorkarjalauda hoonestusalast)
- PLAN. HOONE / RAJATISE SOOVIT. ASUKOHT
- PLANEERITUD KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- AVAILIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND  
30m äärmise sõiduraja välimisest servast
- KÜLGÄHTAVUSE ALA 20m (V=100 rahuldav)
- NÄHTAVUSKOLMNURGA VAATEKIRED
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA PIIR
- MAARDLA PIIR (Kunda lubjakivi)
- KRAAVI VEEKAITSEVÖÖND 1 m
- OL. OL. TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
- LIKVIDEERITAV HALASTUS, RAJATIS JMS.
- PLANEERITUD TRUUP
- PLAN. VEETORU ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU  
ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. MADALPINGE KAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- KASUTUSEST VÄLJAS OLEV VEETORU
- OLEMASOLEV PIIRE
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA r= 50 m
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

MÄRKUSED:  
1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga  
2. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Sõmeru Maamõdu OÜ  
geod. alusplani; töö nr 4873 mõdist. 09.04.2019  
3. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS		ESSU KÜLA VISUOJA JA MADISMÄE MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registr.nr. EEP000183 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Essu küla, Visuoja ja Madismäe m	
Juhataja K. Ojamaa Koostaja R. Eteri		Tellija: Haljala Vallavalitsus	Joonis: 205/1119
		PÕHIOONIS TEHNOVÕRGUD	Mõõtkaava 1/1000 Kuupäev 16.03.2022 Staad. DP Leht 3 / 4