

Sisukord

Detailplaneeringu seletuskirja koosseis:

1. Detailplaneeringu koostamise alus ja koostaja	3
2. Lähteolukord	3
2.1 Planeeringuala kirjeldus ja üldandmed	3
2.2 Olemasolevad sihtotstarbed	4
2.3 Ehituslik ja looduslik situatsioon	4
2.4 Planeeringulahenduse põhjendus ja ruumilise arengu eesmärgid	5
2.5 Vastavus üldplaneeringule, kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanek ja kehtivad detailplaneeringud	5
3. Arhitektuur-planeerimislahendus	7
3.1 Planeeringuala kruntimine ja maakasutuse sihtotstarve	7
3.2 Ehitusõigus	8
4. Liikluskorraldus	9
5. Kaitsevööndid, piirangud, servituudid.....	10
6. Heakorrastus, katttega alad	10
6.1 Heakorrastus	10
6.2 Katttega alad	11
6.3 Piirded	11
7. Keskkonnakaitse	11
8. Tehnovõrgud	12
8.1 Elektrivarustus	12
8.2 Side	13
8.3 Veevarustus	13
8.4 Kanalisatsioon	14
8.5 Sademevete kanalisatsioon	14
8.6 Küte	14
8.7 Tervisekaitse	14
8.8 Maaparandussüsteemid	15
9. Tuleohutus	15
9.1 Normdokumendid	15
9.2 Hoonete tuleohutusklass, kasutusviis, korruste arv ja pindala	16
9.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted	16
9.4 Põlemiskoormus	17
9.5 Päästemeeskonna ohutus ja juurdepääs hoonetele	17
9.6 Väline tulekustutusvesi	18
10. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	18
11. Kehtestatud detailplaneeringu realiseerimise kava. Vaidlustamise võimalused ja riskide maandamine	18
12. Detailplaneeringu koostamise aluseks oleva seadusandlike aktide ja dokumentide loetelu	19

Lisad:

1. Haljala Vallavolikogu otsus detailplaneeringu koostamise algatamiseks	1
2. Detaiplaneeringu algatamise kuulutus ajalehes Virumaa Teataja	3
3. Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist. Madismäe maaüksus	4
4. Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist. Visuoja maaüksus	5

5. Väljavõtte Haljala valla üldplaneeringu joonisest	6
6. Vaated planeeringualale	7
7. Detailplaneeringu illustratsioon	9

Detailplaneeringu joonised:

1. Situatsiooniskeem M 1:15000
2. Olemasolev olukord M 1:1000
3. Põhijoonis. Tehnovõrgud M 1:1000
4. Maakasutuse sihtotstarbed, kujud M 1:7500